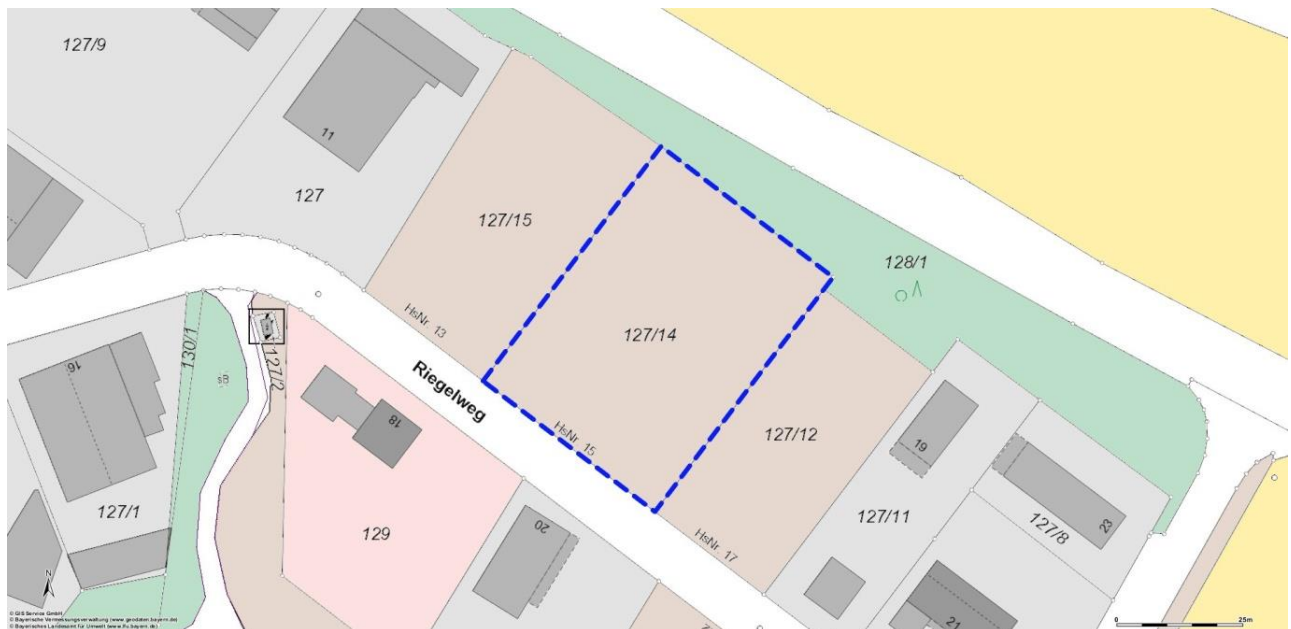


Grundstück im Gewerbegebiet GE-Hinterzhof

Riegelweg 15, 93164 Laaber OT Hinterzhof



EXPOSÉ



Verkauf gegen Höchstgebot

Markt Laaber
Erster Bürgermeister Hans Schmid
Jakobstraße 9
93164 Laaber
E-Mail: vg.laaber@vg-laaber.de

Beschreibung Verkaufsgegenstand

Objektart: Grundstück im Gewerbegebiet Hinterzhof

Adresse: Riegelweg 15, 93164 Laaber OT Hinterzhof

Grundstücksfläche: 2.500 qm (unbebaut)

Bauverpflichtung: Bebauung innerhalb von 2 Jahren ab dem Beurkundungstage mit einem nutzungsfähigen Betriebsgebäude nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes. Wiederkaufsrecht des Marktes Laaber bei Nichterfüllung der Bauverpflichtung.

Verkehrsanbindung

Autobahnanschluss: A3 – Anschlussstelle Laaber, Brunn in den Richtungen nach Regensburg und Nürnberg

ÖPNV: Zug-Bahnhof Laaber in den Richtungen nach Regensburg und Nürnberg

Grundbuchangaben

Amtsgericht: Regensburg

Grundbuch: Grundbuchamt Amtsgericht Regensburg
Grundbuchbezirk Bergstetten
Grundbuchblatt 456
Laufende Nummer 2

Abteilung II: Auflassungsvormerkung – Anspruch bedingt – für Markt Laaber (Ifd. Nr. 1);

[Für den Fall der Nichterfüllung der Bauverpflichtung steht dem Markt Laaber ein Wiederkaufsrecht an dem Grundbesitz zu, welches durch die im Grundbuch eingetragene Auflassungsvormerkung Abt. II/1 abgesichert ist.]

Abteilung III: unbelastet.

Grundstück

Flurstück-Größe: 2.500 qm
Flurstück-Nr.: 127/14
Gemarkung: Bergstetten

Erschließung

Die Erschließungskosten nach dem Baugesetzbuch sind im Kaufpreis enthalten. Herstellungsbeiträge für Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung erheben die jeweiligen Träger nach Bebauung gesondert.

Eine Vorausleistung für Herstellungsbeiträge zur Wasserversorgung wurde bereits in Höhe von 13.775,00 € bezahlt. Diese ist gesondert an den Markt Laaber zu entrichten und soll nicht im Kaufpreisgebot enthalten sein.

Eine Vorausleistung für Herstellungsbeiträge zur Abwasserbeseitigung wurde bereits in Höhe von 5.000,00 € bezahlt. Diese ist gesondert an den Markt Laaber zu entrichten und soll nicht im Kaufpreisgebot enthalten sein.

Weitere Erschließungen (Strom, Telefon, Internet, etc.) sind mit dem Kaufpreis nicht abgegolten. Diese müssen gesondert an die jeweiligen Trägern bezahlt werden. Eine Gasversorgung ist nicht vorhanden. Die Abwasserbeseitigung erfolgt im Trennsystem.

Bebauung

Eine Bebauung des unbebauten Grundstückes richtet sich nach dem rechtsgültigen Bebauungsplan „GE-Hinterzhof“.

Wichtige Informationen

Verkauf gegen Höchstgebot. Mindestgebot 150.000,00 € (entspricht einen Kaufpreis je qm in Höhe von 60,00 €).

Kaufpreis einschließlich Erschließungskosten nach dem Baugesetzbuch (BauGB) jedoch ohne die o. g. Vorausleistungen.

Schriftliche Angebote werden bis zum 31.12.2020 erbeten. Die Abgabe eines Angebotes verpflichtet dem Markt Laaber nicht, das Grundstück zu veräußern.

Kaufpreisangebot – Grundstück im Gewerbegebiet Hinterzhof, Riegelweg 15

Bitte senden Sie Ihr Kaufpreisangebot in einem verschlossenen Umschlag an den Markt Laaber, Erster Bürgermeister Hans Schmid, Jakobstr. 9, 93164 Laaber zurück.

Bitte schreiben Sie außen auf den Umschlag gut sichtbar nachfolgenden Text:

**Angebot Grundstück im Gewerbegebiet Hinterzhof, Riegelweg 15,
93164 Laaber OT Hinterzhof**

**Markt Laaber
Erster Bürgermeister Hans Schmid
Jakobstr. 9
93164 Laaber**

Kaufpreisgebot

für das Grundstück des Marktes Laaber:

**Grundstück im Gewerbegebiet Hinterzhof, Riegelweg 15,
93164 Laaber OT Hinterzhof**

Mein / Unser Kaufpreisangebot für das vorstehende Grundstück beträgt:

€

KAUFPREIS

Ich/Wir bestätige/n hiermit, von den mir/uns vorliegenden Allgemeinen Informationen der Grundstücksimmobilie des Marktes Laaber Kenntnis genommen zu haben und mit den dort getroffenen Festlegungen einverstanden zu sein. Die Finanzierung des Kaufpreises ist sichergestellt. Mir/uns ist bekannt, dass ggf. ein Nachgebotsverfahren unter den Bestbieterern durchgeführt werden kann, jedoch kein Anspruch auf eine Aufforderung zur Abgabe eines Nachgebotes besteht. Die Informationen zur Datenverarbeitung beim Markt Laaber habe ich erhalten und zur Kenntnis genommen.

Name, Vorname, ggf. Firma

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Wohnort)

Telefonnummer, E-Mail-Adresse

Ort, Datum

Unterschrift

ggf. weitere Unterschriften

Datenschutzerklärung:

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenerhebung ist:

Verwaltungsgemeinschaft Laaber
Jakobstraße 9
93164 Laaber
E-Mail: vg.laaber@vg-laaber.de
Telefon: 09498/9401-0

Kontakt Daten der Datenschutzbeauftragten

Sie erreichen unsere behördliche Datenschutzbeauftragte unter:

Verwaltungsgemeinschaft Laaber
Behördliche Datenschutzbeauftragte
Altmühlstraße 3
93059 Regensburg
E-Mail: datenschutz@landratsamt-regensburg.de
Telefon: 0941/4009-262

Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Zweck der Verarbeitung ist die Erfüllung der uns vom Gesetzgeber zugewiesenen öffentlichen Aufgaben, insbesondere der Information der Öffentlichkeit. Die Rechtsgrundlage für die Verarbeitung Ihrer Daten ergibt sich, soweit nichts anderes angegeben ist, aus Art. 4 Abs. 1 des Bayerischen Datenschutzgesetzes (BayDSG) in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 UAbs. 1 Buchst. e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Demnach ist es uns erlaubt, die zur Erfüllung einer uns obliegenden Aufgabe erforderlichen Daten zu verarbeiten.

Empfänger von personenbezogenen Daten

Gegebenenfalls werden Ihre Daten an die zuständigen Aufsichts- und Rechnungsprüfungsbehörden zur Wahrnehmung der jeweiligen Kontrollrechte übermittelt. Zur Abwehr von Gefahren für die Sicherheit in der Informationstechnik können bei elektronischer Übermittlung Daten an das Landesamt für Sicherheit in der Informationstechnik weitergeleitet werden und dort auf Grundlage der Art. 12 ff. des Bayerischen E-Government-Gesetzes verarbeitet werden.

Dauer der Speicherung der personenbezogenen Daten

Ihre Daten werden nur so lange gespeichert, wie dies unter Beachtung gesetzlicher Aufbewahrungsfristen zur Aufgabenerfüllung erforderlich ist.

Ihre Rechte soweit wir von Ihnen personenbezogene Daten verarbeiten, stehen Ihnen als Betroffener nachfolgende Rechte zu:

- Sie haben das Recht auf Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten (Art. 15 DSGVO).
- Sollten unrichtige personenbezogene Daten verarbeitet werden, steht Ihnen ein Recht auf Berichtigung zu (Art. 16 DSGVO). Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen (Art. 17 und 18 DSGVO).
- Wenn Sie in die Verarbeitung eingewilligt haben oder ein Vertrag zur Datenverarbeitung besteht und die Datenverarbeitung mithilfe automatisierter Verfahren durchgeführt wird, steht Ihnen gegebenenfalls ein Recht auf Datenübertragbarkeit zu (Art. 20 DSGVO).
- Falls Sie in die Verarbeitung eingewilligt haben und die Verarbeitung auf dieser Einwilligung beruht, können Sie die Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Datenverarbeitung wird durch diesen nicht berührt.

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Ihrer Daten Widerspruch einzulegen, wenn die Verarbeitung ausschließlich auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchst. e oder f DSGVO erfolgt (Art. 21 Abs. 1 Satz 1 DSGVO).

Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht beim Bayerischen Landesbeauftragten für den Datenschutz. Diesen können Sie unter folgenden Kontaktdaten erreichen:

Postanschrift: Postfach 22 12 19, 80502 München
Adresse: Wagnmüllerstraße 18, 80538 München
Telefon: 089 212672-0
Telefax: 089 212672-50
E-Mail: poststelle@datenschutz-bayern.de
Internet: <https://www.datenschutz-bayern.de/>

Für nähere Informationen zur Verarbeitung Ihrer Daten und zu Ihren Rechten können Sie uns unter den oben genannten Kontaktdaten erreichen.